



# PRZEWODNIK DOBRYCH PRAKTYK

Mikroretencja 2026

Część III - Wykonanie, odbior i eksploatacja

## Dlaczego pobrać tę część?

Ta część pokazuje, jak dopilnować montażu, odebrać instalację i dbać o nią przez kolejne sezony.

## Najważniejsza myśl

Dobra instalacja nie kończy się w dniu montażu. W dniu montażu dopiero zaczyna pracować.



## O tej części poradnika

Część III jest praktycznym przewodnikiem po montażu, dokumentacji, odbiorze, pierwszym roku użytkowania, sezonowych przeglądach i podstawowej diagnostyce.

| Rozdział | Temat                                  |
|----------|----------------------------------------|
| 18       | Od projektu do montażu                 |
| 19       | Wykop i posadowienie zbiornika         |
| 20       | Dokumentacja zdjęciowa                 |
| 21       | Odbior instalacji                      |
| 22       | Pierwszy rok użytkowania               |
| 23       | Kalendarz użytkownika                  |
| 24       | Co zrobić, jeśli...                    |
| 25       | Gwarancja, rękojmia i odpowiedzialność |

### Jak korzystać z poradnika?

Czytaj go jak praktyczną ścieżkę decyzyjną. Najpierw zrozum zasadę, potem sprawdź listę kontrolną i pytania do wykonawcy. Na koncu wróć do ramek: Dobra Praktyka DIRECT oraz Zapamiętaj.



## Rozdział 18 - Od projektu do montażu

Najgorszy moment na podejmowanie ważnych decyzji to chwila, gdy koparka już stoi na działce.

Montaż zaczyna się przed montażem: od uzgodnienia miejsca, przebiegu przewodów, przelewu i dokumentacji.

### Najważniejsze wnioski

- miejsce zbiornika powinno być wskazane konkretnie, nie "mniej więcej"
- trzeba sprawdzić kolizje z instalacjami podziemnymi
- warto omówić kolejność prac i miejsca do sfotografowania

#### Lista kontrolna

- ☐ Miejsce zbiornika
- ☐ Trasa przewodów
- ☐ Kolizje w gruncie
- ☐ Dostęp dla sprzętu
- ☐ Zakres dokumentacji

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Przejdź z wykonawcą po działkę i poproś o pokazanie całej trasy wody.

#### Dobra Praktyka DIRECT - DP-029

Nie rozpoczynaj montażu, dopóki właściciel i wykonawca nie rozumieją tak samo przebiegu całej instalacji.

#### Zapamiętaj

Dobrze przygotowany montaż jest spokojny. Chaotyczny montaż oznacza zbyt wiele decyzji na ostatnią chwilę.



## Rozdział 19 - Wykop i posadowienie zbiornika

Najważniejsze elementy montażu znikają zaraz po zasypaniu wykopu.

Zbiornik pracuje w gruncie. Oddziałują na niego ciężar ziemi, woda, ruch gruntu i obciążenia z powierzchni.

### Najważniejsze wnioski

- wykop musi być przygotowany zgodnie z warunkami montażu zbiornika
- podłoże powinno być stabilne, równe i pozbawione punktowych nacisków
- zasypywanie wymaga odpowiedniego materiału i równomiernej obsypki

#### Lista kontrolna

- ☐ Stabilne podłoże
- ☐ Wypoziomowanie
- ☐ Prawidłowe krotce
- ☐ Dostęp do wjazdu
- ☐ Zdjęcia przed zasypaniem

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Przed zasypaniem popros o pokazanie dopływu, przelewu, przewodu do pompy i miejsca serwisu.

#### Dobra Praktyka DIRECT - DP-030

Najważniejsze elementy montażu zbiornika wykonuje się wtedy, gdy inwestor widzi jeszcze pusty wykop.

#### Zapamiętaj

Najważniejsza kontrola instalacji odbywa się przed zasypaniem wykopu.



## Rozdział 20 - Dokumentacja zdjęciowa

Jedno dobre zdjęcie przed zasypaniem może po latach zastąpić godzinę szukania rury pod trawnikiem.

Zdjęcia z montażu nie są dodatkiem. Są częścią dokumentacji instalacji, która znika pod ziemią.

### Najważniejsze wnioski

- fotografuj zbiornik, rury, filtr, przelew, przewody i studzienki
- na zdjęciach powinny być punkty odniesienia: dom, ogrodzenie, taras, studzienka
- zdjęcia warto przechowywać razem ze schematem, fakturami i gwarancjami

#### Lista kontrolna

- ☐ Zbiornik w wykopie
- ☐ Doprowadzenie z rynien
- ☐ Filtr
- ☐ Przelew awaryjny
- ☐ Przewód tłoczny

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Nie czekaj do końca prac. Najważniejsze zdjęcia robi się wtedy, gdy ogród wygląda najmniej efektownie.

#### Dobra Praktyka DIRECT - DP-031

Fotografuj nie to, co wygląda efektownie, lecz to, czego za miesiąc nie będzie już widac.

#### Zapamiętaj

Instalacja znika pod ziemią. Dobra dokumentacja zostaje z właścicielem na lata.



## Rozdział 21 - Odbior instalacji

Odbior nie polega na tym, że inwestor widzi zasypyany wykop. Polega na tym, że rozumie instalację.

Odbior to przekazanie instalacji do użytkowania: technicznie i praktycznie. Właściciel powinien wiedzieć, jak korzystać z systemu.

### Najważniejsze wnioski

- sprawdź dostęp do zbiornika, filtra, pompy i punktów poboru
- popros o pokazanie działania instalacji i podstawowej obsługi
- upewnij się, że otrzymałeś dokumentację, gwarancje i protokół

#### Lista kontrolna

- ☐ Dostęp do wjazdu
- ☐ Czyszczenie filtra
- ☐ Praca pompy
- ☐ Punkty poboru
- ☐ Dokumenty i gwarancje

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Przed podpisaniem zapytaj: co mam zrobić, gdy za rok chce sprawdzić, czy wszystko działa?

#### Dobra Praktyka DIRECT - DP-032

Nie kończ odbioru, dopóki właściciel nie potrafi wskazać filtra, pompy, przelewu i podstawowych punktów serwisowych.

#### Zapamiętaj

Dobrze wykonany odbiór sprawia, że właściciel nie tylko ma instalację, ale potrafi z niej korzystać.



## Rozdział 22 - Pierwszy rok użytkowania

Pierwszy rok służy poznaniu własnej instalacji.

Pierwsze tygodnie i miesiące to najlepszy czas, aby poznać zachowanie instalacji po deszczu, podczas podlewania i po pierwszych przeglądach.

### Najważniejsze wnioski

- zmieniający się poziom wody, praca pompy i działanie przelewu to normalne zjawiska
- po miesiącu warto wykonać krótki przegląd
- nietypowy hałas, spadek ciśnienia lub zapach są sygnałem do kontroli

#### Lista kontrolna

- ☐ Filtr czysty
- ☐ Pokrywa szczelna
- ☐ Brak zapadlisk
- ☐ Pompa pracuje cicho
- ☐ Studzienki bez zastoju

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Po pierwszym większym deszczu zajrzyj do filtra, sprawdź przelew i zapisz datę przeglądu.

#### Dobra Praktyka DIRECT - DP-033

Pierwszy przegląd wykonaj zanim pojawi się pierwszy problem.

#### Zapamiętaj

Nie czekaj na awarie. Poznaj instalację, zanim będzie musiała przypomnieć o sobie sama.



## Rozdział 23 - Kalendarz użytkownika

Instalacja pracuje przez cały rok, ale każda pora roku stawia przed nią inne wymagania.

Regularna, krótka kontrola kilka razy w roku jest prostsza i tansza niż naprawa po zaniedbaniach.

### Najważniejsze wnioski

- wiosna: uruchomienie, filtr, pompa i punkty poboru
- lato: kontrola poziomu wody i pracy nawadniania
- jesień: rynny, filtr, studzienki i drożność przelewu
- zima: zabezpieczenie elementów narażonych na mroz zgodnie z instrukcją

#### Lista kontrolna

Marzec - kontrola po zimie  
Kwiecień - czyszczenie filtra  
Czerwiec - kontrola pompy  
Wrzesień - przegląd po sezonie  
Listopad - rynny i filtr

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Wpisz dwa stałe terminy przeglądu do kalendarza: po zimie i po opadaniu liści.

#### Dobra Praktyka DIRECT - DP-034

Najlepszy serwis to regularna, krótka kontrola wykonywana kilka razy w roku.

#### Zapamiętaj

Przegląd kosztuje mniej niż naprawa.





## Rozdział 24 - Co zrobić, jeśli...

Większość problemów można rozwiązać szybko, jeśli wiemy, od czego zacząć.

Nie każdy objaw oznacza awarię. Warto zacząć od prostych czynności kontrolnych i nie rozbierać urządzeń objętych gwarancją.

### Najważniejsze wnioski

- gdy pompa nie startuje: sprawdź zasilanie, poziom wody, filtr i zawory
- gdy spada ciśnienie: sprawdź filtr, zapowietrzenie i zawory
- gdy działa przelew: upewnij się, że odprowadza wodę we właściwe miejsce
- gdy jest zapach: sprawdź filtr i stan wody w zbiorniku

#### Lista kontrolna

- ☐ Zrób zdjęcie problemu
- ☐ Zanotuj datę i okoliczności
- ☐ Sprawdź filtr i zasilanie
- ☐ Nie rozbieraj pompy na gwarancji

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Najpierw obserwuj i zanotuj objawy. To znacznie ułatwia diagnozę wykonawcy.

#### Dobra Praktyka DIRECT - DP-035

Nie zgaduj przyczyny problemu. Zawsze rozpocznij od prostych czynności kontrolnych.

#### Zapamiętaj

Najlepszy serwis zaczyna się od trafnej obserwacji, a nie od wymiany części.



## Rozdział 25 - Gwarancja, rękojmia i odpowiedzialność

Dobra dokumentacja chroni zarówno inwestora, jak i wykonawcę.

Właściciel powinien wiedzieć, co obejmuje gwarancja, jakie są warunki producenta, jak działa rękojmia i jakie dokumenty należy zachować.

### Najważniejsze wnioski

- gwarancja wynika z warunków gwaranta i może wymagać przeglądów
- rękojmia dotyczy odpowiedzialności sprzedawcy lub wykonawcy na zasadach prawnych
- brak dokumentacji może utrudnić dochodzenie uprawnień i serwis

#### Lista kontrolna

- ☐ Faktury
- ☐ Protokół odbioru
- ☐ Instrukcje
- ☐ Gwarancje
- ☐ Zdjęcia z montażu
- ☐ Harmonogram przeglądów

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Przechowuj dokumenty w jednym folderze papierowym i elektronicznym.

#### Dobra Praktyka DIRECT - DP-036

Dokumenty z inwestycji przechowuj tak, jak dokumenty od instalacji elektrycznej lub grzewczej.

#### Zapamiętaj

Dobra instalacja to także dobra dokumentacja.



## Zakończenie - 10 zasad świadomego właściciela

Dobrze zaprojektowana instalacja zaczyna się od wiedzy. Dobrze użytkowana instalacja zaczyna się od dobrych nawyków.

- |     |                                           |
|-----|-------------------------------------------|
| 1.  | Każda kropla ma wartość.                  |
| 2.  | Najpierw projekt. Później zakupy.         |
| 3.  | Nie istnieje jedno najlepsze rozwiązanie. |
| 4.  | Projektuj z myślą o przyszłości.          |
| 5.  | Nie zapominaj o przelewie awaryjnym.      |
| 6.  | Filtr jest równie ważny jak zbiornik.     |
| 7.  | Dokumentuj każdy etap montażu.            |
| 8.  | Zadawaj pytania.                          |
| 9.  | Przegląd kosztuje mniej niż naprawa.      |
| 10. | Mikroretencja to inwestycja w przyszłość. |

### Słowo od zespołu zbierajdeszczówkę.pl

Ten poradnik powstał z myślą o właścicielach domów, którzy chcą podejmować świadome decyzje. Nie jest katalogiem produktów. Jest praktycznym przewodnikiem po zasadach projektowania, wykonania i użytkowania instalacji mikroretencji.

### Zapamiętaj

Dobrze wykorzystana deszczówka to oszczędność, komfort i odpowiedzialność za wodę, która spada na naszą działkę.



# zbierajdeszczówkę.pl

Praktyczne wsparcie w mikroretencji dla właścicieli domów



## Kontakt

DIRECT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Jana Matejki 16, 78-100 Kołobrzeg  
KRS: 0000757110  
NIP: 6711835363  
REGON: 381774551  
tel. 884 620 900  
e-mail: ok@zbierajdeszczówkę.pl  
zbierajdeszczówkę.pl

## To jest materiał edukacyjny

Poradnik pomaga zadawać lepsze pytania i podejmować świadome decyzje. Ostateczne rozwiązanie zawsze powinno wynikać z oceny konkretnej nieruchomości, warunków gruntowych, wymagań technicznych oraz aktualnych zasad programu dotacyjnego.