



# PRZEWODNIK DOBRYCH PRAKTYK

Mikroretencja 2026

Część II - Projektowanie instalacji mikroretencji

## Dlaczego pobrać tę część?

Ta część prowadzi przez projektowanie instalacji: od wizji lokalnej, przez wybór rozwiązania i pojemności zbiornika, aż po filtr, pompe, przelew i projekt końcowy.

## Najważniejsza myśl

Dobra instalacja nie zaczyna się od wykopu. Zaczyna się od projektu.



## O tej części poradnika

Część II pokazuje, jak przejść od obserwacji działki do konkretnego projektu. To praktyczna mapa decyzji przed rozpoczęciem montażu.

| Rozdział | Temat                                      |
|----------|--------------------------------------------|
| 8        | Wizja lokalna                              |
| 9        | Nie każdy potrzebuje zbiornika podziemnego |
| 10       | Jak dobrać pojemność zbiornika             |
| 11       | Gdzie umieścić zbiornik                    |
| 12       | Filtr - strażnik jakości wody              |
| 13       | Pompa - serce instalacji                   |
| 14       | Przelew awaryjny                           |
| 15       | Rozsaczanie                                |
| 16       | Wykorzystanie wody                         |
| 17       | Co powinien zawierać dobry projekt         |

### Jak korzystać z poradnika?

Czytaj go jak praktyczną ścieżkę decyzyjną. Najpierw zrozum zasadę, potem sprawdź listę kontrolną i pytania do wykonawcy. Na końcu wróć do ramek: Dobra Praktyka DIRECT oraz Zapamiętaj.



## Rozdział 8 - Wizja lokalna

Dobra wizja lokalna może skrócić montaż i uchronić inwestora przed błędami na wiele lat.

Wizja lokalna to nie szybka wycena. To poznanie domu, działki, potrzeb właściciela i ograniczeń technicznych.

### Najważniejsze wnioski

- sprawdza się dach, rury spustowe, teren, dojazd i istniejące instalacje
- rozmowa z właścicielem jest tak samo ważna jak pomiar
- mapa nie pokaże kaluz, korzeni, planów tarasu ani problemów po deszczu

#### Lista kontrolna

- ☐ Powierzchnia dachu
- ☐ Najniższy punkt działki
- ☐ Miejsce zbiornika
- ☐ Przelew awaryjny
- ☐ Warunki gruntu

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Poprosz projektanta, aby pokazał na działce cały plan przepływu wody.

#### Dobra Praktyka DIRECT - DP-019

Najpierw poznaj właściciela i jego potrzeby. Dopiero później projektuj instalacje.

#### Zapamiętaj

Najlepszy projekt powstaje podczas rozmowy z właścicielem domu i uważnej obserwacji działki.



## Rozdział 9 - Nie każdy potrzebuje zbiornika podziemnego

Najlepsze rozwiązanie to nie zawsze to najdroższe. Najlepsze jest to, które pasuje do sytuacji.

Podziemny zbiornik, zbiornik dekoracyjny, mauzer, ogród deszczowy lub rozsaczanie mogą być dobrym wyborem - zależy od celu i warunków.

### Najważniejsze wnioski

- mauzer może być rozsądny na działce, w sadzie lub jako rozwiązanie tymczasowe
- podziemny zbiornik jest zwykle najlepszy przy domu jednorodzinnym i ogrodzie reprezentacyjnym
- ogród deszczowy i rozsaczanie są sposobem zagospodarowania wody, a nie magazynowania jej do późniejszego użycia

#### Lista kontrolna

- ☐ Czy liczy się estetyka?
- ☐ Czy korzystasz z dotacji?
- ☐ Czy rozwiązanie ma być tymczasowe?
- ☐ Czy znasz pochodzenie zbiornika?

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Zamiast pytać o produkt, zapytaj o sposób gospodarowania wodą.

#### Dobra Praktyka DIRECT - DP-020

Nie wybieraj zbiornika. Najpierw wybierz sposób gospodarowania wodą.

#### Zapamiętaj

Uczciwy projektant nie sprzedaje jednego rozwiązania każdemu. Dobiera je do konkretnej nieruchomości.



## Rozdział 10 - Jak dobrać pojemność zbiornika

Najlepszy zbiornik to nie największy zbiornik. To zbiornik, który najczęściej pracuje.

Pojemność zbiornika powinna wynikać z tego, ile wody można zebrać, ile realnie zostanie zużyte i jak często zbiornik będzie się opróżniał.

### Najważniejsze wnioski

- większy zbiornik nie zawsze oznacza większe oszczędności
- pełny zbiornik nie przyjmuje kolejnego opadu
- przykład: 150 m<sup>2</sup> dachu i 20 mm opadu to około 3000 l wody

#### Lista kontrolna

- ☐ Powierzchnia dachu
- ☐ Sposób użycia wody
- ☐ Wielkość ogrodu
- ☐ Automatyczne nawadnianie
- ☐ Możliwa rozbudowa

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Zapytaj: czy większy zbiornik realnie zwiększy ilość wykorzystanej wody?

#### Dobra Praktyka DIRECT - DP-021

Dobieraj pojemność zbiornika do obiegu wody, a nie do ambicji inwestora.

#### Zapamiętaj

Zbiornik zarabia na sobie wtedy, gdy woda przez niego przepływa, a nie gdy stoi w nim przez miesiące.



## Rozdział 11 - Gdzie umieścić zbiornik

Najlepszy zbiornik zamontowany w złym miejscu pozostanie źródłem problemów przez wiele lat.

Lokalizacja zbiornika wpływa na koszt, serwis, bezpieczeństwo budynku, długość przewodów i możliwość rozbudowy.

### Najważniejsze wnioski

- zbiornik powinien być możliwie blisko odbioru wody, ale nie kosztem bezpieczeństwa
- wjazd i elementy serwisowe muszą pozostać dostępne
- trzeba uwzględnić instalacje podziemne, drzewa, podjazd i przyszłe prace

#### Lista kontrolna

- ☐ Dostęp do wjazdu
- ☐ Trasa przewodów
- ☐ Odległość od budynku
- ☐ Dojazd serwisu
- ☐ Brak kolizji

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Nie zgadzaj się na miejsce, które za kilka lat może znaleźć się pod tarasem, altaną lub cieżką zabudową.

#### Dobra Praktyka DIRECT - DP-022

Projektuj z myślą o pierwszym serwisie, a nie tylko o pierwszym uruchomieniu.

#### Zapamiętaj

Najlepsze miejsce dla zbiornika to to, które będzie dobre przez następne dwadzieścia lat.



## Rozdział 12 - Filtr - strażnik jakości wody

Najczystsza woda to ta, której nie pozwolono się zabrudzić.

Filtr chroni nie tylko zbiornik, ale również pompe, zawory, elektrozawory, linie kroplujące i zraszacze.

### Najważniejsze wnioski

- deszcz przed trafieniem do zbiornika przepływa przez dach, rynny i rury spustowe
- filtr powinien być dobrany do przepływu i rodzaju zanieczyszczeń
- najlepszy filtr to taki, który da się szybko i regularnie czyścić

#### Lista kontrolna

- ☐ Gdzie jest filtr?
- ☐ Jak go wyjąć?
- ☐ Jak często go czyścić?
- ☐ Czy wymaga narzędzi?

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Po pierwszym większym deszczu zajrzyj do filtra.  
Zobaczysz, co naprawdę spływa z dachu.

### Dobra Praktyka DIRECT - DP-023

Najlepszy filtr to taki, który można wyczyścić w kilka minut.

### Zapamiętaj

Czysta instalacja zaczyna się od czystego filtra.



## Rozdział 13 - Pompa - serce instalacji

Dobrze dobrana pompa sprawia, że woda pracuje wtedy, gdy jej potrzebujesz.

Pompa powinna być dopasowana do instalacji: przepływu, ciśnienia, długości przewodów i sposobu wykorzystania wody.

### Najważniejsze wnioski

- nie każda instalacja potrzebuje pompy, ale większość nowoczesnych systemów tak
- zbyt mocna pompa może pracować nieefektywnie
- automatyczne nawadnianie wymaga szczególnej uwagi przy doborze pompy

#### Lista kontrolna

- ☐ Wymagany przepływ
- ☐ Wymagane ciśnienie
- ☐ Długość instalacji
- ☐ Liczba sekcji podlewania

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Zapytaj wykonawcę, do jakiego zastosowania dobrano pompę i co się stanie przy rozbudowie ogrodu.

#### Dobra Praktyka DIRECT - DP-024

Pompa ma być dopasowana do instalacji, a nie do katalogu producenta.

#### Zapamiętaj

Najlepsza pompa to nie najmocniejsza pompa. To pompa dobrana do pracy, która ma wykonać.





## Rozdział 14 - Przelew awaryjny

Przelew awaryjny nie jest zabezpieczeniem przed awarią. Jest zabezpieczeniem przed naturą.

Każdy zbiornik kiedyś się napelni. Dobry projekt przewiduje, dokąd bezpiecznie trafi nadmiar wody.

### Najważniejsze wnioski

- przelew zapobiega cofaniu się wody i zalewaniu terenu wokół zbiornika
- nadmiar może trafić do gruntu, kanalizacji deszczowej lub odbiornika tylko zgodnie z warunkami i przepisami
- przelew powinien być drożny, przewidywalny i możliwy do kontroli

#### Lista kontrolna

- ☐ Dokąd trafia nadmiar?
- ☐ Czy przelew jest drożny?
- ☐ Czy nie kieruje wody do budynku?
- ☐ Czy da się go skontrolować?

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Po silnym deszczu sprawdź, czy woda poszła tam, gdzie przewiduje projekt.

### Dobra Praktyka DIRECT - DP-025

Przelew awaryjny projektuje się równie starannie jak dopływ wody do zbiornika.

#### Zapamiętaj

Dobra instalacja kończy się tam, gdzie bezpiecznie trafia nadmiarowa woda.



## Rozdział 15 - Rozsaczanie

Nie każda wodę trzeba magazynować. Czasem najlepiej pozwolić jej spokojnie wrócić do gruntu.

Rozsaczanie służy zagospodarowaniu nadmiaru wody. Nie jest magazynem wody do późniejszego wykorzystania.

### Najważniejsze wnioski

- skuteczność zależy od rodzaju gruntu i poziomu wód gruntowych
- piaski zwykle sprzyjają rozsaczaniu, gliny i ropy wymagają ostrożności
- decyzja powinna wynikać z oceny konkretnej działki

#### Lista kontrolna

- ☐ Rodzaj gruntu
- ☐ Poziom wód gruntowych
- ☐ Dostępna powierzchnia
- ☐ Spadki terenu
- ☐ Przepisy lokalne

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Zapytaj, czy rozsaczanie zostało dobrane na podstawie warunków działki, a nie przypuszczeń.

#### Dobra Praktyka DIRECT - DP-026

Nie projektuj rozsaczania na podstawie przypuszczeń. Projektuj je na podstawie warunków panujących na konkretnej działce.

#### Zapamiętaj

Najlepsza instalacja nie walczy z gruntem. Wykorzystuje jego naturalne właściwości.



## Rozdział 16 - Wykorzystanie wody

Deszczówka ma pracować. Nie czekać w zbiorniku.

Instalacja kończy się dopiero tam, gdzie woda zostaje użyta: w ogrodzie, przy pracach porządkowych lub w innym zaprojektowanym zastosowaniu.

### Najważniejsze wnioski

- największe zużycie wody przypada zwykle na sezon ogrodowy
- automatyczne podlewanie może zwiększyć wykorzystanie zgromadzonej wody
- przyszłe potrzeby trzeba uwzględnić już na etapie projektu

#### Lista kontrolna

- ☐ Trawnik
- ☐ Rabaty
- ☐ Warzywnik
- ☐ Mycie narzędzi
- ☐ Automatyczne nawadnianie

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Zapytaj: jak najlepiej wykorzystać wodę, która spadnie na mój dach?

#### Dobra Praktyka DIRECT - DP-027

Projektuj instalacje tak, aby zgromadzona woda była regularnie wykorzystywana, a nie tylko magazynowana.

#### Zapamiętaj

Najlepsza instalacja to ta, która pozwala wodę najlepiej wykorzystać.



## Rozdział 17 - Co powinien zawierać dobry projekt

Projekt to nie rysunek zbiornika na mapie. To plan działania instalacji przez kolejne lata.

Dobry projekt opisuje przepływ wody od dachu, przez filtr i zbiornik, aż po wykorzystanie oraz bezpieczne zagospodarowanie nadmiaru.

### Najważniejsze wnioski

- projekt powinien określać: skąd woda, gdzie magazynowanie, jak wykorzystanie i co z nadmiarem
- musi przewidywać serwis, dokumentację i możliwą rozbudowę
- właściciel powinien rozumieć logikę zaproponowanego rozwiązania

#### Lista kontrolna

- ☐ Schemat instalacji
- ☐ Lokalizacja zbiornika
- ☐ Przebieg przewodów
- ☐ Dokumentacja zdjęciowa
- ☐ Instrukcja i protokół

#### Jedna minuta dla właściciela domu

Przed podpisaniem umowy popros o krótkie przedstawienie koncepcji instalacji.

#### Dobra Praktyka DIRECT - DP-028

Projektuj instalacje tak, aby za dziesięć lat nikt nie musiał zgadywać, dlaczego została wykonana właśnie w taki sposób.

#### Zapamiętaj

Dobry projekt sprawia, że montaż przebiega sprawnie. Świetny projekt sprawia, że instalacja działa przez lata.



# zbierajdeszczówkę.pl

Praktyczne wsparcie w mikroretencji dla właścicieli domów



## Kontakt

DIRECT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Jana Matejki 16, 78-100 Kołobrzeg  
KRS: 0000757110  
NIP: 6711835363  
REGON: 381774551  
tel. 884 620 900  
e-mail: ok@zbierajdeszczówkę.pl  
zbierajdeszczówkę.pl

## To jest materiał edukacyjny

Poradnik pomaga zadawać lepsze pytania i podejmować świadome decyzje. Ostateczne rozwiązanie zawsze powinno wynikać z oceny konkretnej nieruchomości, warunków gruntowych, wymagań technicznych oraz aktualnych zasad programu dotacyjnego.