



PRZEWODNIK DOBRYCH PRAKTYK

Mikroretencja 2026

Część I - Zrozumieć wodę

Dlaczego pobrać tę część?

Ta część pomaga zrozumieć, dlaczego warto zatrzymywać deszczówkę na działce i jak unikać najczęstszych błędów już na etapie pierwszych decyzji.

Najważniejsza myśl

Deszczówka to zasób. Dobra instalacja zaczyna się od obserwacji dachu, działki i potrzeb mieszkańców.



O tej części poradnika

Część I wyjaśnia podstawowe zasady mikroretencji: skąd bierze się woda, jak czytać własną działkę, dlaczego dach jest pierwszym elementem instalacji i jakich błędów unikać.

Rozdział	Temat
1	Każda kropla ma znaczenie
2	Jak czytać własną działkę
3	Dach - najważniejszy zbiornik
4	Dom, który pije wodę
5	Ile kosztuje jedna kropla?
6	Dobra instalacja jest nudna
7	Dziesięć najczęstszych błędów inwestorów

Jak korzystać z poradnika?

Czytaj go jak praktyczną ścieżkę decyzyjną. Najpierw zrozum zasadę, potem sprawdź listę kontrolną i pytania do wykonawcy. Na końcu wróć do ramek: Dobra Praktyka DIRECT oraz Zapamiętaj.



Rozdział 1 - Każda kropla ma znaczenie

Deszczówka nie jest problemem do odprowadzenia. Jest zasobem, który warto zatrzymać i wykorzystać.

Mikroretencja zaczyna się od zmiany myślenia: woda opadowa nie powinna jak najszybciej opuszczać działki, ale pracować na jej potrzeby.

Najważniejsze wnioski

- dach, kostka i beton przyspieszają odpływ wody
- po intensywnym deszczu może pojawić się podtopienie, a po kilku dniach susza
- instalacja ma pomagać wykorzystywać wodę, nie tylko ją magazynować

Lista kontrolna

- ☐ Czy wiem, gdzie dziś trafia woda z dachu?
- ☐ Czy po opadach tworzą się zastoiska?
- ☐ Czy mam miejsce, gdzie woda może zostać wykorzystana?

Jedna minuta dla właściciela domu

Zapytaj: co mogę zrobić, aby woda z mojego dachu została na mojej działce i wykonała pożyteczną pracę?

Dobra Praktyka DIRECT - DP-001

Traktuj wodę opadową jak zasób, a nie jak problem.

Zapamiętaj

Nie budujesz instalacji po to, aby zatrzymać wodę. Budujesz ją po to, aby mądrze z niej korzystać.



Rozdział 2 - Jak czytać własną działkę

Działka opowiada swoją historię po każdym większym deszczu.

Zanim wybierzesz zbiornik, trzeba zobaczyć, jak zachowuje się woda: gdzie spływa, gdzie stoi, gdzie wsiąka, a gdzie powoduje problem.

Najważniejsze wnioski

- najpierw obserwacja, dopiero później decyzje techniczne
- najważniejsze jest pytanie: co dzieje się z wodą po dużym deszczu?
- warto przejść po działce i sprawdzić spadki, studzienki, rury spustowe oraz miejsca wilgotne

Lista kontrolna

- ☐ Najwyższy punkt działki
- ☐ Najniższy punkt działki
- ☐ Rury spustowe
- ☐ Miejsca zastoisk
- ☐ Studzienki i istniejące instalacje

Jedna minuta dla właściciela domu

Po najbliższym deszczu zrób zdjęcia miejsc, gdzie woda stoi najdłużej. To dobra wskazówka dla projektanta.

Dobra Praktyka DIRECT - DP-002

Nigdy nie wybieraj miejsca montażu wyłącznie dlatego, że jest wolne.

Zapamiętaj

Projektowanie nie polega na znalezieniu miejsca dla zbiornika. Polega na znalezieniu najlepszego miejsca dla wody.



Rozdział 3 - Dach - najważniejszy zbiornik

Dach jest pierwszym elementem instalacji, choć zwykle nie traktujemy go jak urządzenia do pozyskiwania wody.

Każdy milimetr opadu na każdym metrze kwadratowym dachu to w przybliżeniu jeden litr wody. Dlatego powierzchnia i układ dachu mają ogromne znaczenie.

Najważniejsze wnioski

- 100 m² dachu i 10 mm opadu to około 1000 l wody
- 150 m² dachu i 20 mm opadu to około 3000 l wody
- ważne są nie tylko metry, ale też rynny, pokrycie, drzewa i stan dachu

Lista kontrolna

- ☐ Powierzchnia dachu
- ☐ Liczba rur spustowych
- ☐ Pokrycie dachu
- ☐ Drzewa nad dachem
- ☐ Stan rynien

Jedna minuta dla właściciela domu

Nie pytaj tylko: jaki zbiornik zmieszczę? Zapytaj: ile wody realnie może zebrać z mojego dachu?

Dobra Praktyka DIRECT - DP-003

Nie projektuj zbiornika na podstawie jednego opadu. Projektuj go na podstawie sposobu życia mieszkańców.

Zapamiętaj

Dach nie jest miejscem, z którego odprowadzamy wodę. Jest miejscem, z którego ją pozyskujemy.



Rozdział 4 - Dom, który pije wodę

Projektujemy nie dla dachu, ale dla ludzi, którzy będą korzystać z wody.

Dwa podobne domy mogą potrzebować różnych instalacji, bo różne są ogrody, nawyki, plany i potrzeby mieszkańców.

Najważniejsze wnioski

- najpierw ustal sposób wykorzystania wody
- zbiornik jest elementem obiegu, nie magazynem na pokaz
- warto projektować instalacje tak, aby mogła rosnąć razem z ogrodem

Lista kontrolna

- ☐ Podlewanie trawnika
- ☐ Rabaty i krzewy
- ☐ Warzywnik
- ☐ Mycie narzędzi lub auta
- ☐ Planowana rozbudowa ogrodu

Jedna minuta dla właściciela domu

Odpowiedz: do czego naprawdę chcesz używać deszczówki przez najbliższe 5 lat?

Dobra Praktyka DIRECT - DP-005

Projektuj przepływ, a nie sam magazyn.

Zapamiętaj

Najlepsza instalacja nie jest największa. Jest najlepiej dopasowana do ludzi, którzy będą z niej korzystać.



Rozdział 5 - Ile kosztuje jedna kropla?

Cena zakupu to dopiero początek. Koszt instalacji ujawnia się przez lata użytkowania.

Najtansza oferta nie zawsze oznacza najniższy koszt. Liczy się dostęp do serwisu, jakość elementów, łatwość czyszczenia i możliwość rozbudowy.

Najważniejsze wnioski

- najdroższy element to często ten, do którego nie ma dostępu
- warto pytać o koszty energii, filtrów, przeglądów i serwisu
- oszczędność na projekcie może oznaczać droższe poprawki

Lista kontrolna

- ☐ Co obejmuje cena?
- ☐ Czy jest uruchomienie?
- ☐ Czy jest instruktaż?
- ☐ Jak wygląda serwis?
- ☐ Co z gwarancją?

Jedna minuta dla właściciela domu

Porównuj oferty zakresem, a nie tylko kwotą na końcu strony.

Dobra Praktyka DIRECT - DP-007

Projektuj tak, aby żadna rutynowa czynność serwisowa nie wymagała koparki.

Zapamiętaj

Najtansza oferta to nie zawsze najniższy koszt.



Rozdział 6 - Dobra instalacja jest nudna

Najlepsza instalacja to taka, o której właściciel przypomina sobie tylko wtedy, gdy korzysta z wody.

Instalacja mikroretencji nie powinna wymagać codziennej obsługi. Ma działać spokojnie, przewidywalnie i bez zaskoczeń.

Najważniejsze wnioski

- cisza, brak zapachów i brak drgań to dobre objawy
- elementy serwisowe muszą być łatwo dostępne
- właściciel powinien wiedzieć, co kontrolować i kiedy

Lista kontrolna

- ☐ Dostęp do filtra
- ☐ Dostęp do pompy
- ☐ Dostęp do węża
- ☐ Prosty przegląd
- ☐ Jasna instrukcja obsługi

Jedna minuta dla właściciela domu

Zapytaj wykonawcę: które elementy tej instalacji będzie musiał obsługiwać sam?

Dobra Praktyka DIRECT - DP-009

Projektuj instalację tak, jakby jej właścicielem miała zostać osoba, która nigdy wcześniej nie widziała zbiornika na deszczówkę.

Zapamiętaj

Dobra instalacja pozwala cieszyć się ogrodem, a nie zajmować się instalacją.



Rozdział 7 - Dziesięć najczęstszych błędów inwestorów

W większości kosztownych błędów można uniknąć, jeśli zada się kilka prostych pytań przed rozpoczęciem prac.

Najczęstsze błędy nie wynikają ze złej woli. Wynikają z pośpiechu, braku projektu i podejmowania decyzji w niewłaściwej kolejności.

Najważniejsze wnioski

- wybór zbiornika przed analizą potrzeb
- kierowanie się wyłącznie ceną
- brak planu na nadmiar wody
- ignorowanie rodzaju gruntu
- brak dokumentacji zdjęciowej
- kupowanie urządzeń zamiast projektu
- wybór wykonawcy bez pytań i bez odbioru technicznego

Lista kontrolna

- ☐ Czy mam projekt?
- ☐ Czy wiem, co stanie się z nadmiarem wody?
- ☐ Czy instalacje da się serwisować?
- ☐ Czy dostane dokumentację?

Jedna minuta dla właściciela domu

Najlepsze pytanie przed podpisaniem umowy: dlaczego proponujecie właśnie takie rozwiązanie?

Dobra Praktyka DIRECT - DP-018

Dobry wykonawca nie boi się pytań. Traktuje je jako element wspólnego projektowania rozwiązania.

Zapamiętaj

Nie wybieraj wykonawcy, który obiecuje najwięcej. Wybierz tego, który najlepiej potrafi wyjaśnić proponowane rozwiązanie.



zbierajdeszczówkę.pl

Praktyczne wsparcie w mikroretencji dla właścicieli domów



Kontakt

DIRECT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Jana Matejki 16, 78-100 Kołobrzeg
KRS: 0000757110
NIP: 6711835363
REGON: 381774551
tel. 884 620 900
e-mail: ok@zbierajdeszczówkę.pl
zbierajdeszczówkę.pl

To jest materiał edukacyjny

Poradnik pomaga zadawać lepsze pytania i podejmować świadome decyzje. Ostateczne rozwiązanie zawsze powinno wynikać z oceny konkretnej nieruchomości, warunków gruntowych, wymagań technicznych oraz aktualnych zasad programu dotacyjnego.